

要求水準書等に関する質問書に対する回答（令和4年4月18日回答分③）

鳥取市公設地方卸売市場再整備事業の要求水準書等について、次のとおり質問・意見がありましたので、回答します。

No.	資料名	頁	該当箇所				項目名	質問内容	回答
			第1	1	(1)	ア			
1	要求水準書【案】	10	第3	3	②	ア	事前調査業務	・家屋調査については、影響範囲調査からと 思料しますが、その規定と方法をお示し頂 きたい。また、昨今の流れとしては、施工者 （事業者）との利害関係から、発注者サイ ドで調査を行うことが主流となっています。そ の点は、問題ないでしょうか？	周辺家屋調査の本市発注について検討し、公募時の募集要項等に反映し ます。 なお、下記のとおり、要求水準書を変更する予定です。 【要求水準書の変更】 前：周辺家屋調査、交通量調査、地盤調査、電波障害調査を必須とし、 ～～ 後：提案する内容に伴い必要となった場合には協議のうえ、交通量調 査、地盤調査、電波障害調査、～～ ※P43：2-(1) 事前調査業務 についても併せて変更
2	要求水準書【案】	10	第3	3	②	ア	事前調査業務	・交通量調査においては、外構（舗装構成） を検討提案するにあたり、現状の交通量をお 示し頂きたい。また、事業提案後の調査は意 味があるとは思えないので、調査時期につい ても、そのお考えをお示し頂けますでしょ うか？	現状の交通量について、具体的な調査を実施し把握していません。 交通量については、自由提案事業により、大幅に交通量が増加すること が予測される提案があった場合のことを想定しており、交通量が増加が 予測されない提案の場合は不要です。 ゆえ、下記のとおり、要求水準書を変更する予定です。 【要求水準書の変更】 前：周辺家屋調査、交通量調査、地盤調査、電波障害調査を必須とし、 ～～ 後：提案する内容に伴い必要となった場合には協議のうえ、交通量調 査、地盤調査、電波障害調査、～～ ※P43：2-(1) 事前調査業務 についても併せて変更
3	要求水準書【案】	16	第4	1			市道認定	・閉鎖型市場としての理解はありますが通常 の事業用地の敷地内というよりも、公共性の 高い道路と思料します。今後のメンテナンス も含め市道認定された方が良いかと思いま すが、市道認定を想定されない理由があれば御 教示ください。	卸売市場（市場機能）としての整備を行うものとして、舗装部分につい ても、国交付金の活用を予定しています。 このため、卸売市場の敷地として計画しており、当該舗装部分を用途変 更（市道など）する予定はありません。
4	要求水準書【案】	22	第4	2	(3)		フォークリフト 充電	・既存台数と予定台数をお示し頂けますで しょうか？	既存台数を、全て電動化する取組みを行う予定です。 【既存台数】 青果卸 エンジン：12台 電動：3台 水産物卸 エンジン：1台 電動：1台 青果仲卸予定 エンジン：2台 電動：2台 関連事業者（青果） エンジン：1台

5	要求水準書【案】	25	第4	3	(1)	②	メンテナンス用車両	・メンテナンス用車両とは、こういったものを差すのか、形状等お示し頂けないでしょうか？	提案を求めている施設や設備の高さなどにより異なりますが、照明の取替や天井裏の作業などが容易となる高所作業車をイメージしています。提案により、ローリングタワーなどで対応が可能であれば、その旨をお示しいただければ構いません。
6	要求水準書【案】	29	第4	3	(5)		関連事業者棟	・関連事業者棟 内部配置等を基本設計時に協議計画とありますが、提案時に費用算定を行うため、各関連事業者と提案事前に協議を行うことは可能でしょうか？提案時の費用算定が暫定的なものとなる懸念があるため。	協議を行うことは可能ですが、市場組合を通して実施してください。 ※聞き取り内容をアンケート形式で定めて市場組合に提出してください。
7	要求水準書【案】	30	第4	3	(10)		構内舗装	・舗装構成の検討に交通量が必要かと思われるので、お示し頂けないでしょうか？ また、消雪装置については、どの程度の規模を想定されているのか及び取水の条件についてお示し頂けないでしょうか？	市場機能部分に関しては、現状の交通量と同等を想定しています。 なお、交通量（台数等）は把握していません。 消雪装置については、提案される屋根・軒等の構造により、市場機能でのオペレーションに影響が及ぶ積雪があることが想定される場合、それを軽減することを期待するものです。また、進入路（県道鳥取港線）については、傾斜があるため、現行での堆雪軽減のための融雪剤の配布以上の効果がある消雪装置を期待するものです。
8	要求水準書【案】	41	第5	1	(2)	⑧	管理技術者等	・各種技術者を配置とありますが、専任、非専任の有無をお示し頂けないでしょうか？また、必要な知識及び技能を有する者とは具体的にお示し頂けないでしょうか？	令和4年4月中に公募開始を予定しており、その公募時に公開する募集要項で示します。
9	要求水準書【案】	50	第5	3	(3)		留意事項	・現水産物棟2階の200m2程度の空き事務所スペースは、建設工事時に使用可能とありますが、現場事務所としても使用可能と捉えて宜しいでしょうか？	お見込のとおりです。
10	その他						事業費用	・事業提案後、資材及び労務等価格変動に対する事業費の協議が可能でしょうか？また、その条件等ありましたらお示し頂けますでしょうか？	令和4年4月中に公募開始を予定しており、その公募時に公開する募集要項に示すリスク分担表【案】：物価変動リスクのとおりとする予定です。